Совет депутатов

сельского поселения «Поселок Тумнин»

Ванинского муниципального района Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

 30.01.2023 4

 п. Тумнин

 **Об утверждении Положения о местных налогах на территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом сельского поселения **"Поселок Тумнин" Ванинского** муниципального района Хабаровского края, в целях приведения нормативной правовой базы администрации сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Совет депутатов сельского поселения **"Поселок Тумнин" Ванинского** муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о местных налогах на территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края.
2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение Совета депутатов сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края от 01.02.2018 года № 7 "О принятии Положения "О местных налогах на территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края"";

2.2. Решение Совета депутатов сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края от 29.10.2018 года № 40 "О внесении изменений в Положение "О местных налогах на территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края", утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения "Поселок Тумнин" от 01.02.2018 года № 7 "О принятии Положения "О местных налогах на территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края"";

2.3. Решение Совета депутатов сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края от 26.12.2018 года № 46 "О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края, утвержденное решением Совета депутатов сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края от 01.02.2018 года № 7";

2.4. Решение Совета депутатов сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края от 16.10.2019 года № 23 "О внесении изменений в Положение о местных налогах на территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края";

2.5. Решение Совета депутатов сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края от 19.11.2019 года № 25 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края от 01 февраля 2018 года № 7 "О принятии Положения о местных налогах на территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края"".

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету и налогам.

 5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц.

Председатель Совета депутатов Г.А. Мельникова

Глава сельского поселения О.В. Курушкина

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

сельского поселения "Поселок Тумнин"

Ванинского муниципального района

Хабаровского края

от 30.01.2023 г. № 4

ПОЛОЖЕНИЕ

о местных налогах на территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законодательства Хабаровского края и регулирует отношения по установлению, введению и взиманию местных налогов на территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края (далее – сельское поселение "Поселок Тумнин"), устанавливает систему местных налогов, взимаемых в местный бюджет, а также налоговые льготы по уплате местных налогов, основания и порядок их применения.
2. На территории сельского поселения "Поселок Тумнин" Ванинского муниципального района Хабаровского края вводятся следующие местные налоги:
	1. земельный налог;
	2. налог на имущество физических лиц.

II. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

1. Земельный налог устанавливается и вводится в действие на территории сельского поселения «Поселок Тумнин» настоящим Положением в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база и порядок её определения, налоговый и отчётный периоды, порядок исчисления налога и другие элементы налогообложения определены главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Настоящим Положением определяются налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения.
4. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

4.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

1) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в сельском поселении "Поселок Тумнин" и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для жилищного индивидуального строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (представленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

4) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

4.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 5. В дополнение к перечню лиц, определённых статьёй 395 Налогового кодекса РФ, освобождаются от налогообложения:

 5.1. граждане (женщины, достигшие возраста 50 лет, мужчины - 55 лет), инвалиды I, II группы за земельные участки, предоставленные в установленном законодательством порядке для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

 5.2. граждане, воспитывающие трех и более несовершеннолетних детей, за земельные участки, предоставленные в установленном законодательством порядке для ведения садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства;

 5.3. родители, воспитывающие детей-инвалидов за земельные участки, предоставленные в установленном законодательством порядке для ведения садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства;

 5.4. органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, находящихся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве собственности;

 5.5. бюджетные учреждения, деятельность которых финансируется из краевого бюджета, бюджета Ванинского муниципального района и бюджета сельского поселения "Поселок Тумнин" на основе сметы доходов и расходов - в отношении земельных участков, находящихся у них на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования;

5.6. организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток", в течение первых пяти лет со дня получения ими статуса резидента свободного порта Владивосток, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности в рамках исполнения соглашений об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток;

5.7. организации и (или) физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, признанные резидентами свободного порта Владивосток в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток", в течение последующих пяти лет с месяца, в котором прекратила действие налоговая ставка земельного налога, установленная подпунктом 1 настоящего пункта, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности в рамках исполнения соглашений об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток, - в виде понижения ставки земельного налога, предусмотренной  пунктом 4.2. раздела II "Земельный налог" настоящего Положения, на 50 процентов.".

 6. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные нормативным правовым актом о местных налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

 6.1. В случае, если документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговом органе отсутствуют, в том числе не представлены налогоплательщиком самостоятельно, налоговый орган по информации, указанной в заявлении налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, запрашивает сведения, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, у органов, организаций, должностных лиц, у которых имеются эти сведения.

 6.2. Лицо, получившее запрос налогового органа о представлении сведений, подтверждающих право налогоплательщика на налоговую льготу, исполняет его в течение семи дней со дня получения или в тот же срок сообщает в налоговый орган о причинах неисполнения запроса.

 6.3. Налоговый орган в течение трех дней со дня получения указанного сообщения обязан проинформировать налогоплательщика о неполучении по запросу сведений, подтверждающих право этого налогоплательщика на налоговую льготу, и о необходимости представления налогоплательщиком подтверждающих документов в налоговый орган.

 6.4. Форма заявления о предоставлении налоговой льготы, порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

 6.5. Документы, подтверждающие право на льготу, представляются налогоплательщиками – организациями в налоговые органы по месту нахождения земельного участка ежегодно не позднее 1 ноября года, следующего за истёкшим налоговым периодом.

 7. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками–организациями.

 7.1. В соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 7.2. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

 7.3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения

III. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

1. Налог на имущество физических лиц устанавливается и вводится в действие на территории сельского поселения «Поселок Тумнин» настоящим Положением в соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

3. Плательщиками налога на имущество физических лиц в соответствии с Федеральным законом "О налогах на имущество физических лиц" признаются физические лица - собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

4. Ставки налога устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Объект налогообложения** | **Ставка налога (%)** |
| 1.1.1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно):Жилой дом; | 0,3 |
|  | Жилое помещение (квартира, комната) | 0,3 |
| 1.2.1.3. | Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; | 0,3 |
| 1.4. | Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); | 0,3 |
|  | Гараж, машино-место; | 0,3 |
| 1.5. | Хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | 0,1 |
| 2. | Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерациив 2019 и последующие годы. | 2,0 |
| 3. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2,0 |
| 4. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

5. Особенности определения налоговой базы:

5.1. Налоговая база в отношении квартиры определяется, как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

5.2. Налоговая база в отношении комнаты определяется, как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

5.3. Налоговая база в отношении жилого дома определяется, как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

5.4. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется, как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей;

5.5. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

5.6. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства. При этом плательщиком налога может быть одно из этих лиц, определяемое по соглашению между ними.

6. Льготы по налогам.

6.1. В дополнение к перечню лиц, определённых статьёй 407 Налогового кодекса РФ, от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются от налогообложения следующие категории граждан:

6.1.1. Многодетные семьи;

6.1.2. Родители, имеющие детей-инвалидов;

6.2. Налоговая льгота предоставляется в отношении объекта налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей, и не используемого в предпринимательской деятельности.

6.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж или машино-место.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика.

6.4. Для получения льгот, указанных в 6.1., физическим лицам необходимо предоставить в налоговые органы документы, подтверждающие право на предоставление льготы:

6.4.1. Справку, подтверждающую отнесение к данной категории граждан:

- справка КГКУ «Центр социальной поддержки населения» по Ванинскому району о подтверждении статуса (многодетные семьи; родители, имеющие детей-инвалидов);

7. Порядок и сроки уплаты налога на имущество физических лиц установлены статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_